

Název akce : **STUDIE – STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p.1051**  
Místo akce : p.č.k. 565, Tř.9.května v k.ú. Rumburk  
Investor akce : Město Rumburk, Tř.9.května 1366/48, 408 01 Rumburk  
Vypracoval : Ing. David Dvořák

**ČÁST A. + B.**  
**PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ**  
**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

V Rumburku, prosinec 2016



1

## **ČÁST A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) Název stavby: STUDIE – Stavební úpravy objektu č.p.1051, k.ú. Rumburk  
b) Místo stavby: p.č.k. 565, Tř.9.května k.ú. Rumburk

#### **A.1.2 Údaje o vlastníkovi**

- a) jméno a adresa vlastníka: Město Rumburk, Tř.9.května 1366/48, 408 01 Rumburk

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Ing.David Dvořák, Skalní 397/25, 408 01 Rumburk, IČO: 68285001  
AT – ČKAIT 0401386

### **A.2 Seznam vstupních údajů**

- a) předpokládaný rok výstavby objektu 1905  
b) vlastníkově se dochovala archivní dokumentace části objektu z roku 2002, zpracovaná Ing.Zezulou, dále bylo provedeno zaměření skutečného stavu objektu (zadního tratu)

### **A.3 Údaje o území**

Pozemek se nachází v centrální části obce, v zastavěném území. Stavba nezasahuje do ochranného pásma a nenalézá se v chráněném krajinném území. Objekt se nenachází v záplavovém území.

### **A.4 Údaje o stavbě**

#### ***a) účel užívání stavby***

Předmětem studie je přestavba zadní části objektu na kanceláře a archiv a dále dostavba podkroví objektu. Zadní část objektu a podkroví jsou v současné době prázdné, bez využití. V minulosti se zde nacházeli kanceláře záchranné služby. Jedná se o stavbu trvalou.

Nové využití objektu :

Zadní trakt

- 1.PP – technická místnost, sklady  
1.NP – chodba, archiv 6x  
2.NP – chodba, kancelář, archiv 5x

Hlavní část

podkroví – chodba, WC personál a zaměstnanci, kuchyňka, kanceláře 5x, sklady 2x

#### ***b) trvalá nebo dočasná stavba***

Jedná se o stavbu trvalou

#### ***c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů***

Nejedná se o kulturní památku. Objekt se nenachází v chráněném krajinném území.

#### ***d) kapacity stavby***

Objekt je proveden jako třípodlažní stavba tradiční konstrukce, podsklepená s podkrovím. Půdorysně je objekt obdélníkového půdorysu s navazující přístavbou zadního traktu na kterou navazuje objekt garáží.

*i) Základní bilance stavby*

Splaškové vody: stávající splašková kanalizační přípojka zaústěná do splaškové kanalizační stoky, která odvádí odpadní vody na likvidaci do ČOV

Vodovod: stávající vodovodní přípojka z hlavního uličního řadu v Tř.9.května

Dešťové vody: svedeny do stávající dešťové kanalizace

## **ČÁST B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **a) Celkový popis stavby**

Předmětem studie je přestavba zadního traktu objektu na archiv a dále vestavba podkroví centrálního objektu, kde by měli vzniknout kanceláře vč. sociálního zázemí pro pracovníky a pro návštěvníky. Tyto části objektu jsou v současné době prázdné, bez využití. V minulosti se zde nacházeli kanceláře záchranné služby. Jedná se o stavbu trvalou.

Půdorysně je objekt obdélníkového půdorysu s navazující přístavbou zadního traktu. Okolní terén je rovinatý. Nosný systém objektu je proveden jako stěnový s nosnými obvodovými a středovými zdmi. Svislé konstrukce jsou provedeny z plných cihel na maltu vápennou. Stropy jsou provedeny zřejmě jako dřevěné trámové se škvárovým násypem a rákosovou omítkou. Založení objektu je provedeno na betonových pasech prokládaných kameny.

Střešní krytina zadní části je falcovaná z pozinkovaného plechu a na části je provedena provizorní asfalt.lepenka. Okna jsou provedeny jako dřevěná v hnědé barvě.

Pozemek se nachází v okrajové části obce, v oblasti mezi stávajícími objekty občanské vybavenosti a bytovými domy. Pozemek a objekt je v majetku investora.

### **b) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu**

Stav objektu odpovídá jeho stáří.

### **c) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Objekt je napojen na stávajícím vjezdem na místní komunikaci na p.č.k. 596 ul. Jiráskova.

## **Napojení objektu na inženýrské sítě**

### **Kanalizace**

#### **SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**

Do stávající splaškové kanalizace a dále do splaškové kanalizační stoky, která odvádí odpadní vody na likvidaci do ČOV.

#### **DEŠŤOVÁ KANALIZACE**

Dešťové vody jsou do stávající dešťové kanalizace a dále do místní vodoteče.



**Vodovod**

Objekt je napojen na stávající vodovodní přípojkou uliční řad v ul. Tř.9.května.

**Plynovod**

Stávající plynovodní přípojka.

**Elektrická energie**

Objekt je napojen na zemní vedení stávající elektropřípojkou, která je svedena do rozvaděče na fasádě objektu č.p. 1051.

**Vytápění**

Stávající systém vytápění přístavby objektu je nevyhovující. Nové vytápění objektu bude napojena na stávající teplovodní rozvody v objektu č.p. 1051.

**Ohřev TUV**

Rozvody TUV budou napojeny na stávající systém.

**Ochranná a bezpečnostní pásma**

Stavba nezasahuje do ochranného pásma a nenalézá se v chráněném krajinném území.

**d) Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů**

Objekt je v současné době bez využití se standardním odpadovým hospodářstvím – tuhý komunální odpad odkládáný do popelnic se zajištěným odvozem. Jiné zdroje zátěže životního prostředí – hluk, prach atd. nebudou produkovány.

Vypracoval : Ing.David Dvořák